



THE GRAY

CALLE 50

ES EL MOMENTO DE VIVIR  
Y HACER NEGOCIOS  
EN EL CENTRO DE CIUDAD.

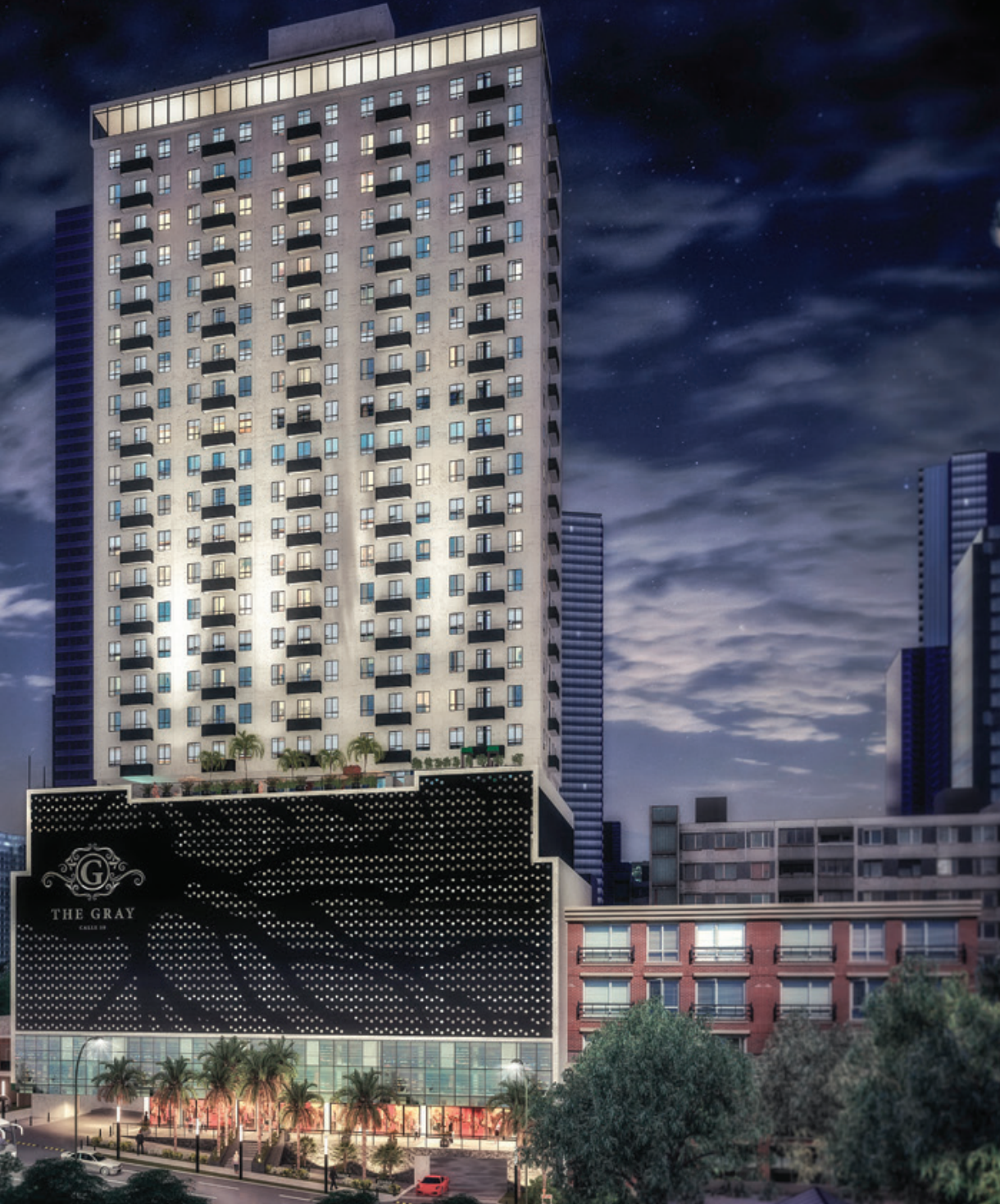
CALLE  
50

THE GRAY se ubica en Calle 50, una de las vías más importantes de la ciudad de Panamá, oficialmente llamada Avenida Nicanor de Obarrio. Atraviesa al corregimiento de Bella Vista y el de San Francisco, en ella se encuentra la famosa área bancaria de Panamá.

Calle 50 es la vía más valorizada en lo que respecta a alquiler y venta; cuenta con 4 carriles en un solo sentido. El proyecto THE GRAY se asienta al inicio de esta maravillosa vía casi esquina con la Avenida Federico Boy.

*Located in the heart of Panama City and at the center of it all, The Gray is one of the most exciting urban residential architectural accomplishments in recent history of Calle 50.*

*Calle 50 is currently one of the most valued street related to rental and sale of real estate in Panama City.*





# UBICACIÓN NEIGHBORHOOD





UN BOLETO DE PRIMERA FILA A LA CIUDAD DE PANAMÁ.



Esta información carece de valor contractual y puede estar sujeta a modificaciones. Las especificaciones y materiales gráficos expuestos en este anuncio son únicamente propuestas y pueden estar sujeta a cambios sin previo aviso. Las imágenes y decoraciones presentadas son meramente ilustrativas, le muestran al comprador algunas opciones de lo que puede hacer para decorar su propiedad. Los apartamentos y locales comerciales no se entregan amueblados, ni decorados, ni diseñados. \*Consultar términos y condiciones con su vendedor.  
This is for informational purposes only. The complete offering terms are in an Offering Plan available from the sponsor. All artist's renderings are for representational purposes only and subject to variances. Finishes depicted in artist's rendering are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plan and not all items depicted in artist's rendering are included in unit purchase. All renderings of views and exposure to light are for representational purposes only and subject to variances. Sponsor makes no representations as to any view and/or exposure to light at any time or as the same may be affected by any existing or future construction by either Sponsor or a third party.



A FRONT-ROW TICKET TO THE CITY OF PANAMA.



Esta información carece de valor contractual y puede estar sujeta a modificaciones. Las especificaciones y materiales gráficos expuestos en este anuncio son únicamente propuestas y pueden estar sujeta a cambios sin previo aviso. Las imágenes y decoraciones presentadas son meramente ilustrativas, le muestran al comprador algunas opciones de lo que puede hacer para decorar su propiedad. Los apartamentos y locales comerciales no se entregan amueblados, ni decorados, ni diseñados. \*Consultar términos y condiciones con su vendedor.  
This is for informational purposes only. The complete offering terms are in an Offering Plan available from the sponsor. All artist's renderings are for representational purposes only and subject to variances. Finishes depicted in artist's rendering are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plan and not all items depicted in artist's rendering are included in unit purchase. All renderings of views and exposure to light are for representational purposes only and subject to variances. Sponsor makes no representations as to any view and/or exposure to light at any time or as the same may be affected by any existing or future construction by either Sponsor or a third party.



# ENTRETENIMIENTO, INCREÍBLES Y ELEGANTES VISTAS. ENTERTAINMENT AND INCREDIBLE VIEWS.



Esta información carece de valor contractual y puede estar sujeta a modificaciones. Las especificaciones y materiales gráficos expuestos en este anuncio son únicamente propuestas y pueden estar sujeta a cambios sin previo aviso. Las imágenes y decoraciones presentadas son meramente ilustrativas, le muestran al comprador algunas opciones de lo que puede hacer para decorar su propiedad. Los apartamentos y locales comerciales no se entregan amueblados, ni decorados, ni diseñados. \*Consultar términos y condiciones con su vendedor.  
This is for informational purposes only. The complete offering terms are in an Offering Plan available from the sponsor. All artist's renderings are for representational purposes only and subject to variances. Finishes depicted in artist's rendering are not necessarily indicative of what is specified in the Offering Plan and not all items depicted in artist's rendering are included in unit purchase. All renderings of views and exposure to light are for representational purposes only and subject to variances. Sponsor makes no representations as to any view and/or exposure to light at any time or as the same may be affected by any existing or future construction by either Sponsor or a third party.





Esta información sobre el riesgo comercial y el riesgo de crédito puede estar sujeta a modificaciones. Las especificaciones y materiales pueden variar sin previo aviso. Las imágenes y descripciones presentadas son meramente ilustrativas, a excepción de cualquier especificación que se indique. Este sitio web y el contenido de este sitio web están sujetos a cambios sin previo aviso. El contenido de este sitio web puede estar sujeto a cambios sin previo aviso. El contenido de este sitio web puede estar sujeto a cambios sin previo aviso. El contenido de este sitio web puede estar sujeto a cambios sin previo aviso.



Fitness Center.



Children's Playroom.



BBQ.



Event Room.













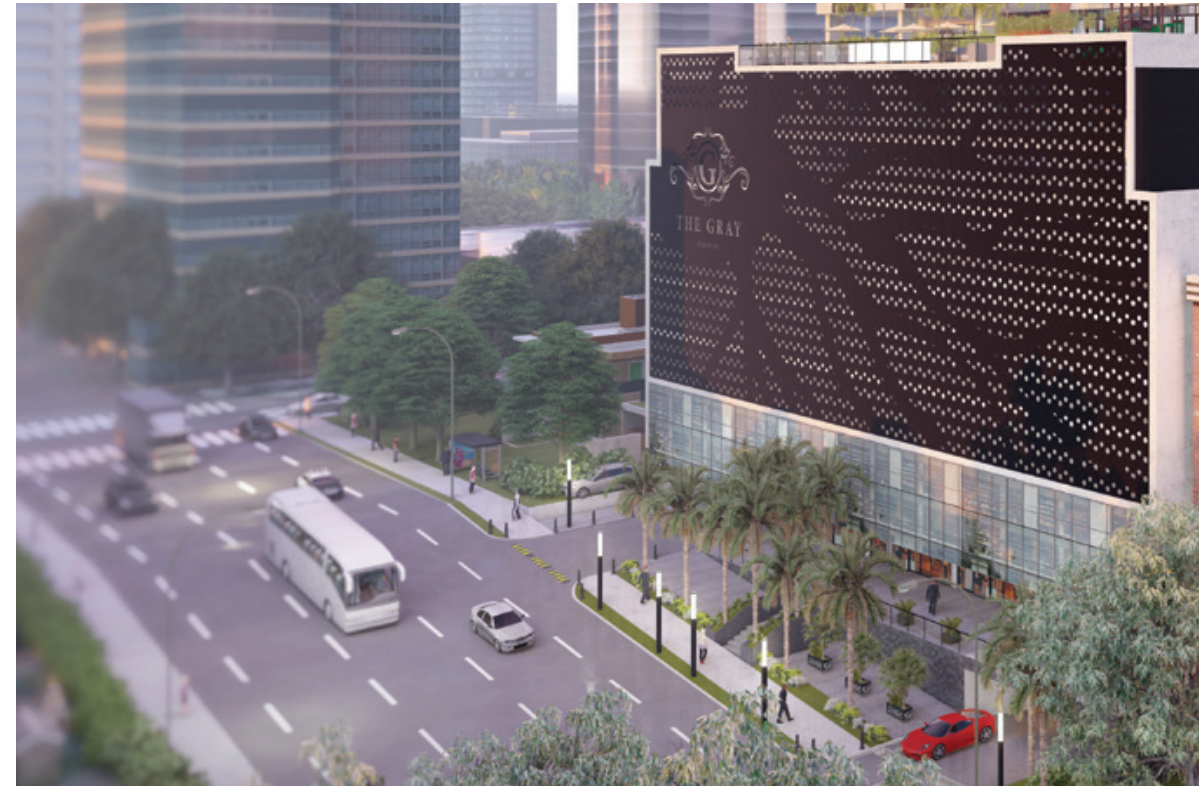




SALÓN - COMEDOR - BAÑO - COCINA - DORMITORIO. LIVING ROOM - DINING ROOM - BATHROOM - KITCHEN - BEDROOM.



# OFI-ESTUDIO



UN CONCEPTO DIFERENTE EN CALLE 50.





## A DIFFERENT WAY OF BUSINESS IN CALLE 50.

### OFI – ESTUDIO

Espacios diferentes y modernos que cuentan con todas las comodidades de un apartamento tales como baño completo para poder tomar una ducha.

Complementa tu rutina diaria con tu estilo de vida, establece un balance y mejora tus tiempos de productividad en un solo espacio en el centro de la ciudad de Panamá.

Para darle a su empresa, negocio o relaciones públicas el tiempo y el enfoque que se merece, es importante que tenga un espacio dedicado con todas las comodidades.

### WORK – LIFE

### OFI - STUDIO

Flexible work spaces that have all the comforts of an apartment such as a full bathroom to take a shower.

Complement your daily routine with your lifestyle, establish a balance and improve your productivity times in a single space in the center of the city of Panama.

To give your company or business the time and focus it deserves, it is important that you have a dedicated space with all the comforts you need.

### WORK – LIFE





THE GRAY  
CALLE 50

GALERÍA  
COMERCIAL  
CALLE 50



# LOCALES COMERCIALES







# GALERÍA COMERCIAL SHOPPING GALLERY

Múltiples locales comerciales.  
Sky lounge area situados en el  
último nivel del proyecto.  
Lobby privado.  
Elevadores independientes.  
Amplios estacionamientos.

*Stores.  
SKY Lounge area on the top floor of the tower.  
Private Lift.  
Private Lobbies.  
Parking lots.*



# NUESTROS ALREDEDORES NEIGHBORHOOD

## LÍNEA 1 DEL METRO



ESTACIÓN IGLESIA DEL CARMEN

## CINTA COSTERA



## SECTOR FINANCIERO



## CALLE URUGUAY



## HOSPITALES



## SUPERMERCADOS



Transporte público y selectivo // Supermercados // Café // Restaurantes // Centros comerciales // Recreación // Gasolineras  
Bares // Bancos // Iglesias // Escuelas // Parque // Cultura // Vida nocturna y más.

Transportation // Grocery // Cafe // Restaurant // Shopping Center // Recreation // Gas Station // Bar // Banks  
Place of Worship // Nightlife // Schools // Park // Culture and more.











# PRIME // LOCATION // AFFORDABLE

[WWW.THEGRAYPANAMA.COM](http://WWW.THEGRAYPANAMA.COM)

PANAMÁ, CIUDAD DE PANAMÁ, OBARRIO, SORTIS BUSINESS TOWER, MEZZANINE LOCAL #13 TEL: +507 203-8186 / 395-3659

PROMOTOR Y VENTAS



ADMINISTRADOR Y GESTOR



MIEMBROS DE:



A BENEFICIO DE :

