



MONDRIAN



■ ■ ■
MONDRIAN





Proyecto localizado en uno de los puntos más altos de la ciudad y lindero del Parque Omar, al cual se solicitará acceso.

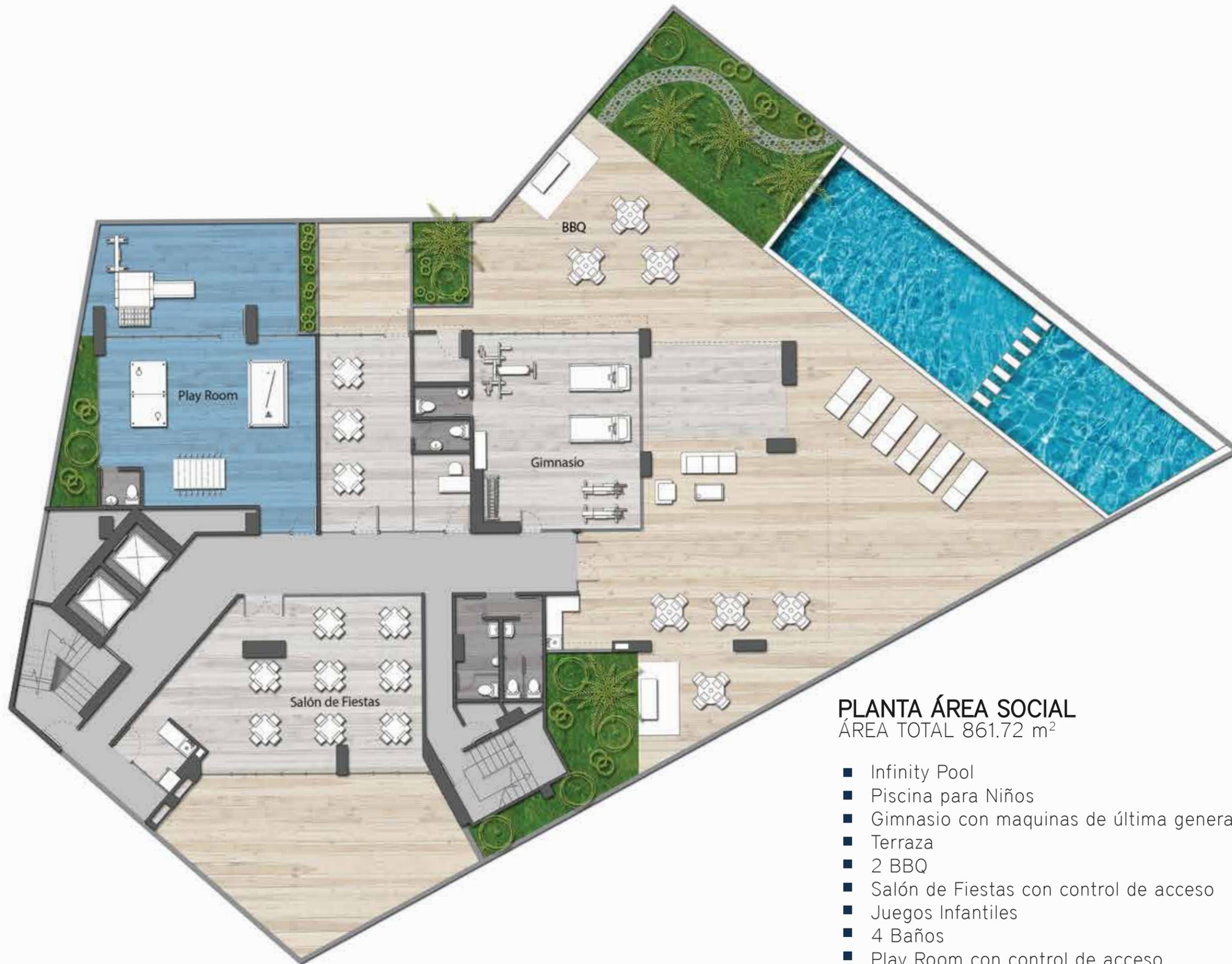
La edificación cuenta con 76 apartamentos, 4 por piso y 2 PH. Las viviendas, a pesar de lo peculiar del terreno, quedaron con espacios y cómodos ambientes, logrando ofrecer calidad de vida.

El diseño del edificio se trabajó en 24 pisos, con dos sótanos con aproximadamente 112 estacionamientos.

En la planta baja se creó una circulación alrededor del lobby que permite que los vehículos transiten cubiertos en todo momento, es decir una gran puerta cochera, y con acceso independiente de los estacionamientos privados.

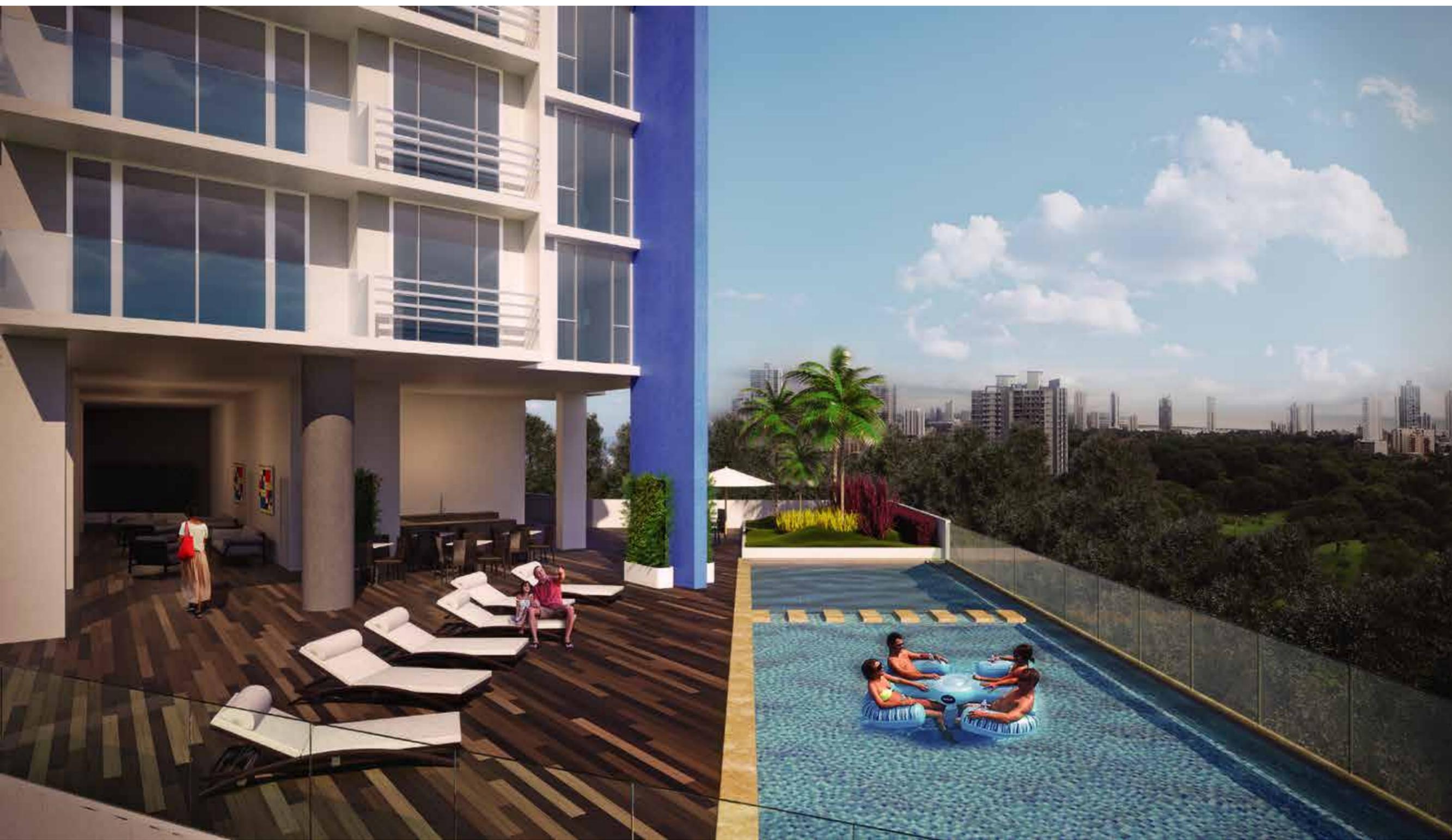
Se diseñó un área social con un aproximado de 750 m², ubicada en el quinto nivel. Esta área social cuenta con salón de fiesta, gimnasio, terrazas abiertas, barbacoas, solarío y sala de juego de niños, todas las áreas cuentan con control de acceso independiente y una gran piscina con vista al parque.

Esta torre presenta mucha fuerza en sus líneas verticales cruzadas con las horizontales. Haciendo honor al pintor que da origen al nombre de la torre.



PLANTA ÁREA SOCIAL
 ÁREA TOTAL 861.72 m²

- Infinity Pool
- Piscina para Niños
- Gimnasio con maquinas de última generación
- Terraza
- 2 BBQ
- Salón de Fiestas con control de acceso
- Juegos Infantiles
- 4 Baños
- Play Room con control de acceso



ÁREA SOCIAL



PLANTA TIPO
79 m² - 110.00 m²



PLANTA TIPO APARTAMENTO A
 ÁREA TOTAL 79.89m²

- Amplia Sala Comedor
- 1 Recámara con Walk-in-Closet
- 2 Baños
- Cocina con Desayunador
- Lavandería





PLANTA TIPO APARTAMENTO B

ÁREA TOTAL 79.37m²

- Amplia Sala Comedor
- 1 Recámara con Walk-in-Closet
- 2 Baños
- Amplia Cocina con Desayunador
- Lavandería





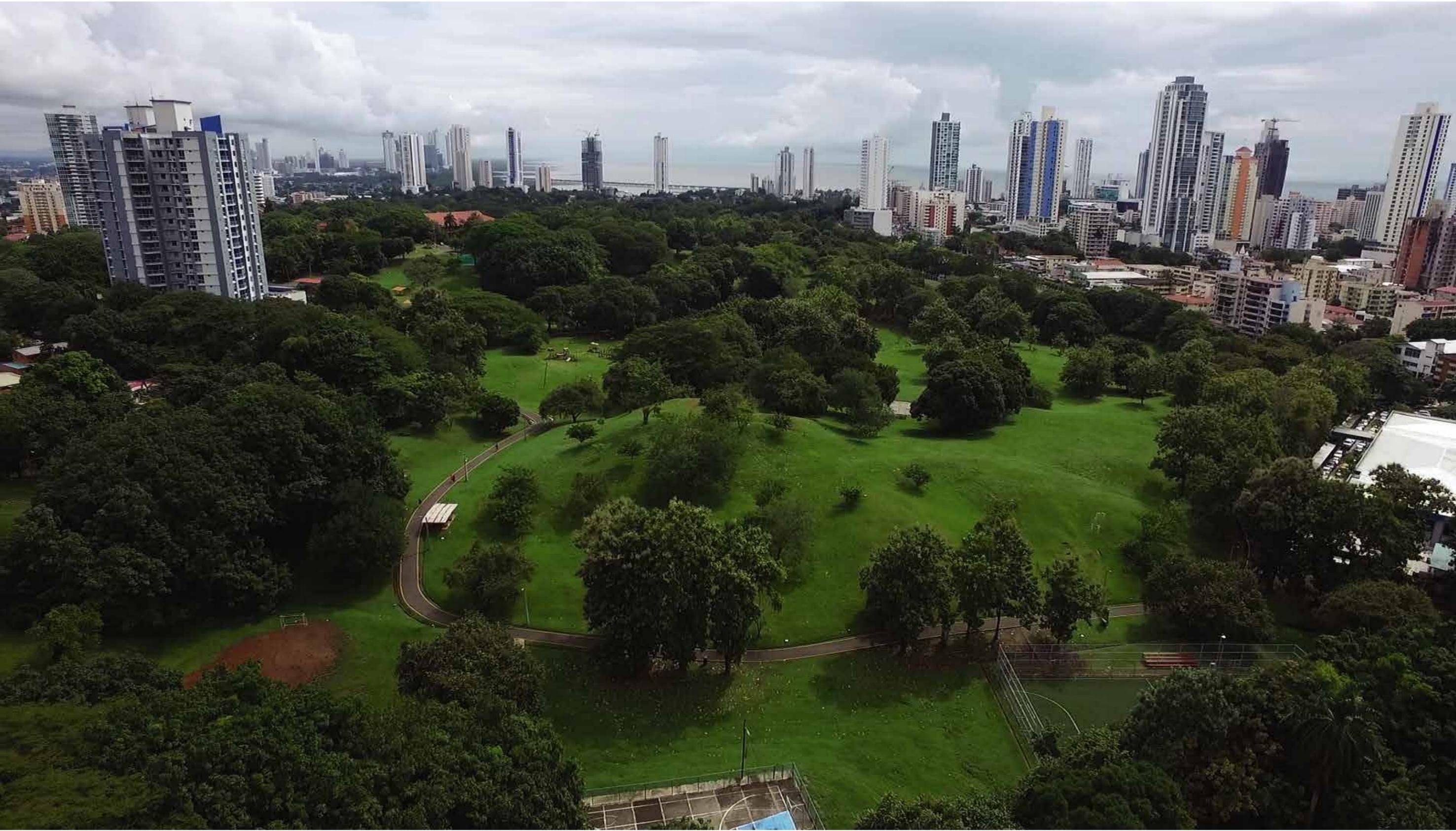


PLANTA TIPO APARTAMENTO C

ÁREA TOTAL 110.00 m²

- Amplia Sala Comedor
- Cocina con Desayunador
- Terraza
- 1 Recámara con Walk-in-Closet
- 2 Baños
- Lavandería
- Cuarto y Baño de Empleada





VISTA APARTAMENTO C



PLANTA TIPO APARTAMENTO D ÁREA TOTAL 79.69 m²

- Amplia Sala Comedor
- Amplia Cocina con Desayunador
- Terraza
- 1 Recámara con Walk-in-Closet
- 2 Baños
- Lavandería





Por
Tfolios
YOS
REAL ESTATE

Portfolio
YOS
REAL ESTATE



Focusing on the
BIG PICTURE,
managing the
DETAILS.





Luis Sosa Barrera
arquitecto estructural



■ ■ ■
MONDRIAN

- 24 pisos, 4 aptos. por piso
- Aptos de 79 y 110 m²
- Excelente vista
- Al lado del Parque Omar
- **Área Social con:**
 - Salón de fiestas | Gimnasio
 - Terrazas abiertas | Barbacoas
 - Solarium | Sala de juego de niños
 - Piscina con vista al parque

