



AURA[®]

VIVE LA
ENERGÍA

82

83



GREEN CITY[®]
ECOMMUNITY



concepto



Vive natural y despierta cada día en un hábitat de energía vital.

Aura, la más grande visión residencial que llega a Panamá para llenar tu vida de energía y autenticidad.

Está pensada para integrar cada uno de los elementos naturales, arquitectónicos y sociales logrando que cada residente conecte con la naturaleza desde la comodidad de sus hogares.

Su diseño contemporáneo y de proporciones armónicas permite que cada casa y apartamento ofrezca un ambiente acogedor y de serenidad.

Pacific Hills creadores de proyectos trascendentes



Por más de 35 años en Pacific Hills hemos invertido en Panamá, su gente y su potencial, completado a la fecha miles de soluciones de vivienda, logrando así resultados que mejoran el paisaje urbano y la calidad de vida de miles de personas. Visualizamos el futuro de las zonas urbanas de la ciudad y desarrollamos proyectos inspiradores en responder a las necesidades de vida actuales.

Nos proponemos mantener nuestra trayectoria de éxitos, solidez financiera y sostenibilidad en el tiempo, con un alto compromiso hacia los objetivos de Desarrollo Sostenible.



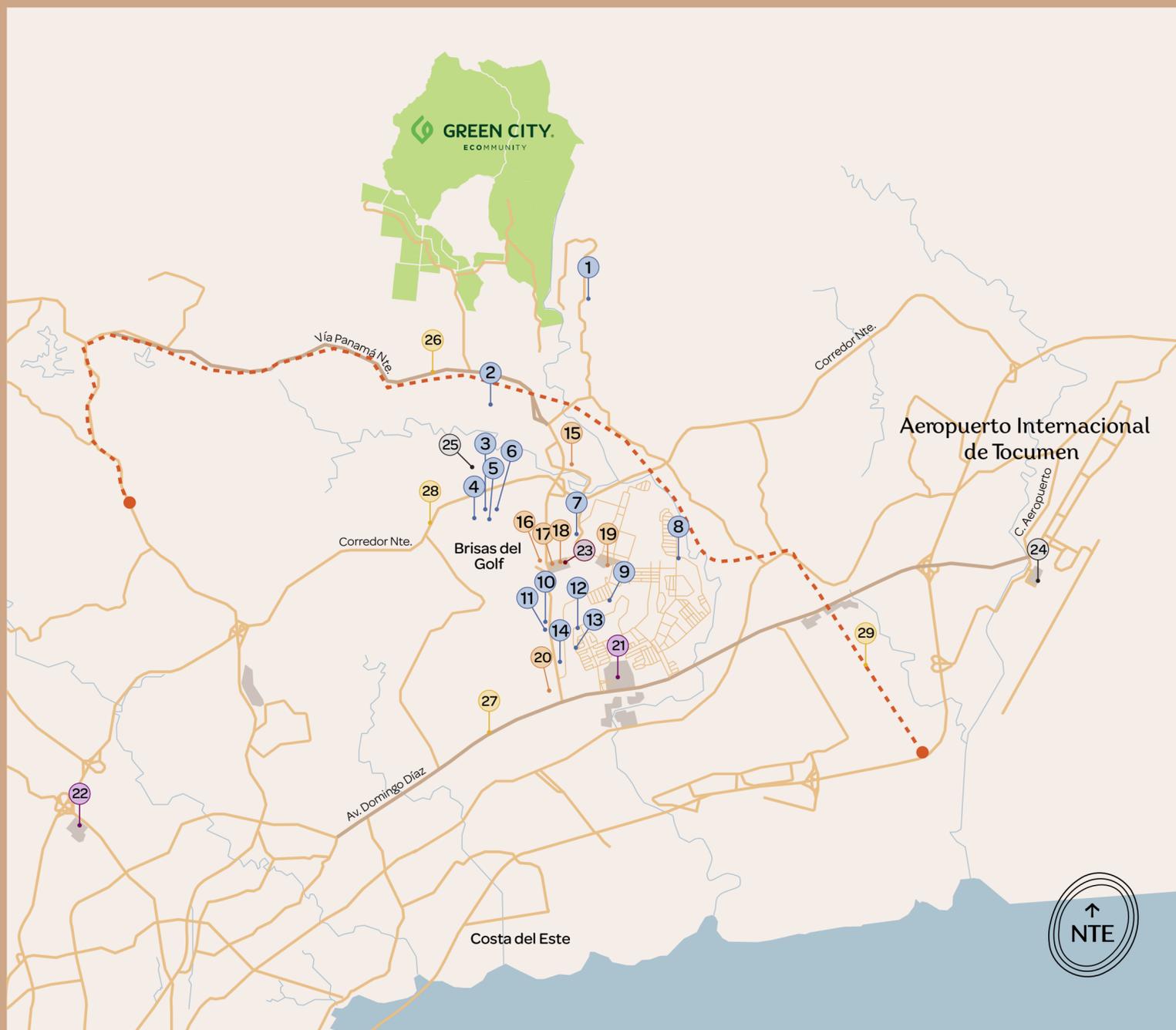
¿Qué es Green City?



Green City es un Master Plan de más de 800 hectáreas en las alturas de ciudad Panamá Norte. A lo largo de nuestro recorrido de áreas verdes que atraviesan colinas, laderas y ríos vírgenes ubicados entre 250 y 300 metros sobre el nivel del mar se extienden paradisíacos paisajes de belleza sin igual y vistas panorámicas envidiables.

A 20 minutos del centro de la ciudad de Panamá, a 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Tocumen, y a tan sólo unos minutos de hospitales y centros comerciales de talla mundial, y, por supuesto, del famoso Canal de Panamá, Green City es un lugar donde naturaleza y ciudad coexisten en armonía.

En el punto más privilegiado de la zona.



Escuelas

1. Metropolitan School of Panamá
2. Oxford School
3. International School of Panamá
4. Instituto Justo Arosemena
5. Panamerican School
6. St. Peter's Academy
7. Colegio St. George
8. Colegio Bilingue de Panamá
9. Bilingual College of Cerro Viento
10. AUP Cerro Viento
11. Panama Preparatory School
12. Escuela Padre Javier Villanueva
13. Colegio Bilingue Jesús de Praga
14. Smart Academy of Panamá

Supermercados

15. Rey - Paseo del Norte
16. Riba Smith - Brisas del Golf
17. El Machetazao - Brisas del Golf
18. Farmacias Arrocha - Brisas del Golf

19. Super 99 - Brisas del Golf
20. Price Smart - Brisas del Golf

Comercios

21. Metromall
22. Altaplaza Mall

Salud

23. Hospital Brisas del Golf

Otros

24. Aeropuerto Internacional de Tocumen
25. Club de Golf de Panamá

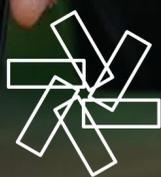
Vías

26. Vía Panamá Norte
27. Vía Domingo Díaz
28. Corredor Norte
29. Futura Línea 8 del Metro

pilares

Nuestros Pilares

Green City es una ECO COMUNIDAD construida sobre un profundo respeto a la naturaleza y fundamentada en tres principios básicos.



Diseño



Sostenibilidad



Bienestar

características

Aura y sus espacios extraordinarios dentro de Green City

Aura es una eco comunidad con una atmósfera vibrante rodeada de energía, donde la naturaleza se integra con su moderna arquitectura para crear un estilo de vida eco-urbano repleto de experiencias.



Vistas únicas del paisaje natural y green fingers



Innovadores conceptos de vivienda con doble altura y paneles solares



Amenidades y experiencias exclusivas



Majestuosos senderos junto al río

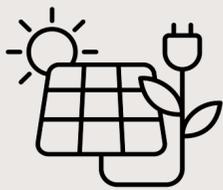
sustentabilidad

Aura es tu nuevo legado sostenible

Invertir en Aura es invertir en sostenibilidad, por su diseño, la forma de vida en comunidad y la garantía de la protección de una reserva natural, la cual permite a todos sus habitantes obtener un certificado como símbolo del legado familiar sostenible de cada hogar.

Ser parte de la comunidad de Aura es enorgullecernos de contar con una innovadora Casa Club, que no sólo destaca por su vanguardia arquitectónica sino también por su alto enfoque sostenible como parte del proceso hacia la certificación **EDGE**.





Áreas Sociales

- Paneles solares en amenidades e iluminación LED sensorial para eficiencia energética.
- Reutilización de agua de lluvia para riego.
- Riego por goteo y energizado por paneles solares



Viviendas

- Estudio de orientación de fachadas.
- Ecomateriales y elementos mitigantes del calor.
- Concreto y cemento verde con bajas emisiones de carbono.
- Reservas de agua para casas y apartamentos.
- Artefactos eficientes de bajo consumo de agua.



Comunidad Sostenible

- Preservación de flora incluyendo árboles antiguos de alto valor ecológico y fauna con corredores de vida silvestre.
- Programa de reciclaje y compostaje.
- Movilidad sostenible incluyendo vías para caminar, bicicletas regulares y eléctricas, provisiones para autos eléctricos.
- Red de fibra óptica estable, veloz y confiable.
- Paisajismo con árboles mitigantes de calor en aceras y espacios comunes.
- Espacios de educación y cultura sostenible.

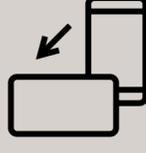
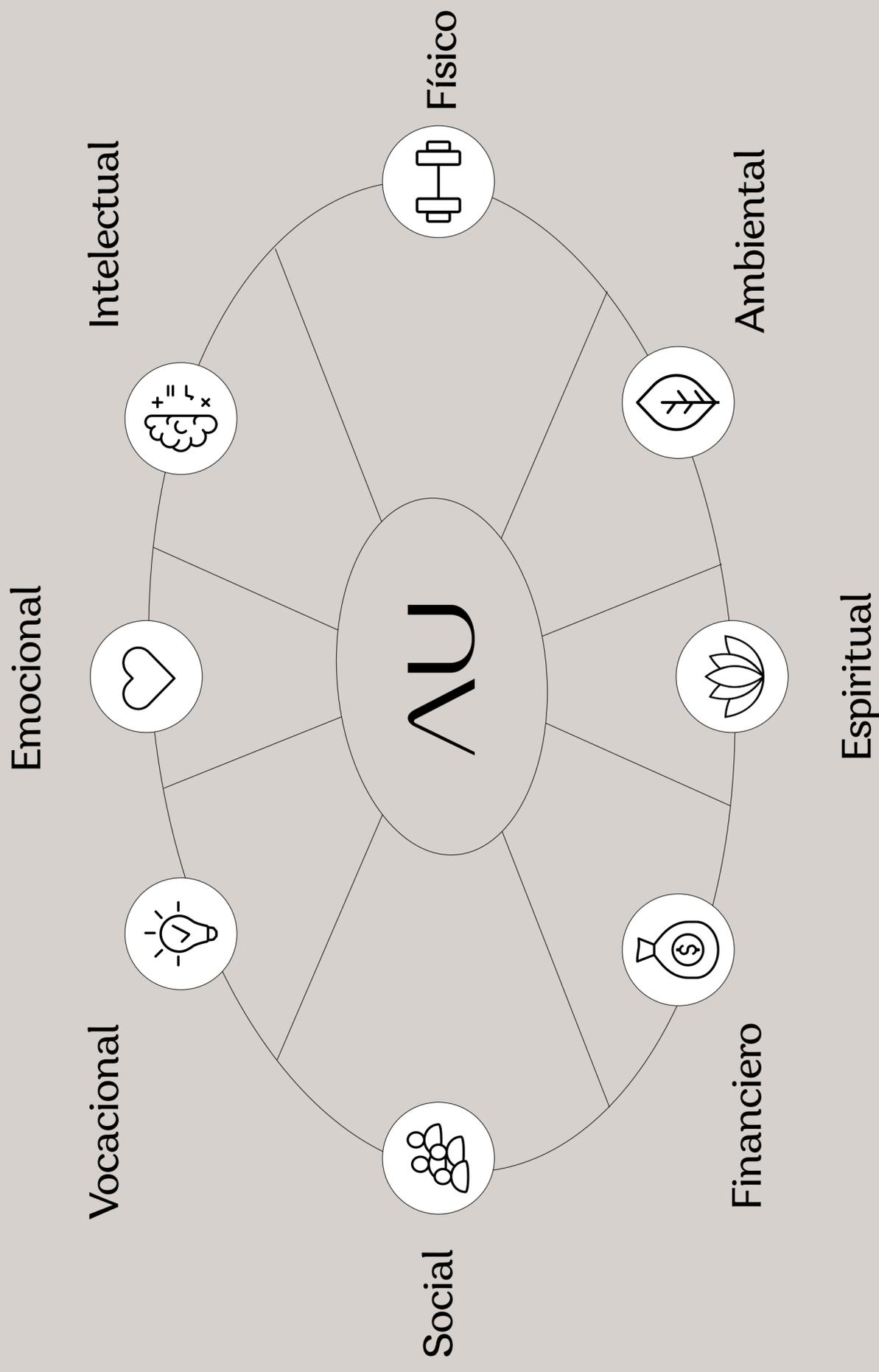
bienestar



Aura es bienestar

Green City es creado para el ser humano, regresándolo a la naturaleza, retornándole su punto de balance, vivir con gusto de estar vivo, algo que tanto necesitamos reactivar. Por ese propósito, el bienestar es un pilar fundamental para nuestra comunidad, y lo estamos desarrollando en cada una de sus dimensiones. Hemos adoptado prácticas vanguardistas en materia de bienestar siguiendo el modelo del Center for Wellness and Health Promotion de la Universidad de Harvard, y con el soporte colaborativo de una red de expertos locales e internacionales en la materia. A partir de esta interacción, desarrollamos las ocho dimensiones de bienestar a lo largo y ancho de nuestra hermosa comunidad.

Aura es bienestar



Gira tu celular para ver la imagen

amenidades

Renovador Emocionante Natural



Mapa de Amenidades

Aura redefine la vida moderna con una variedad única de amenidades para renovar mente, cuerpo y alma.

Dentro del proyecto, podemos encontrar muchos atractivos naturales como la gran cercanía al río o el cerro virgen que se ha preservado en el corazón de Aura para que se pueda aprovechar con diversas actividades en el exterior. También cuenta con una increíble casa club que tiene espacios multiusos abiertos a sus habitantes.



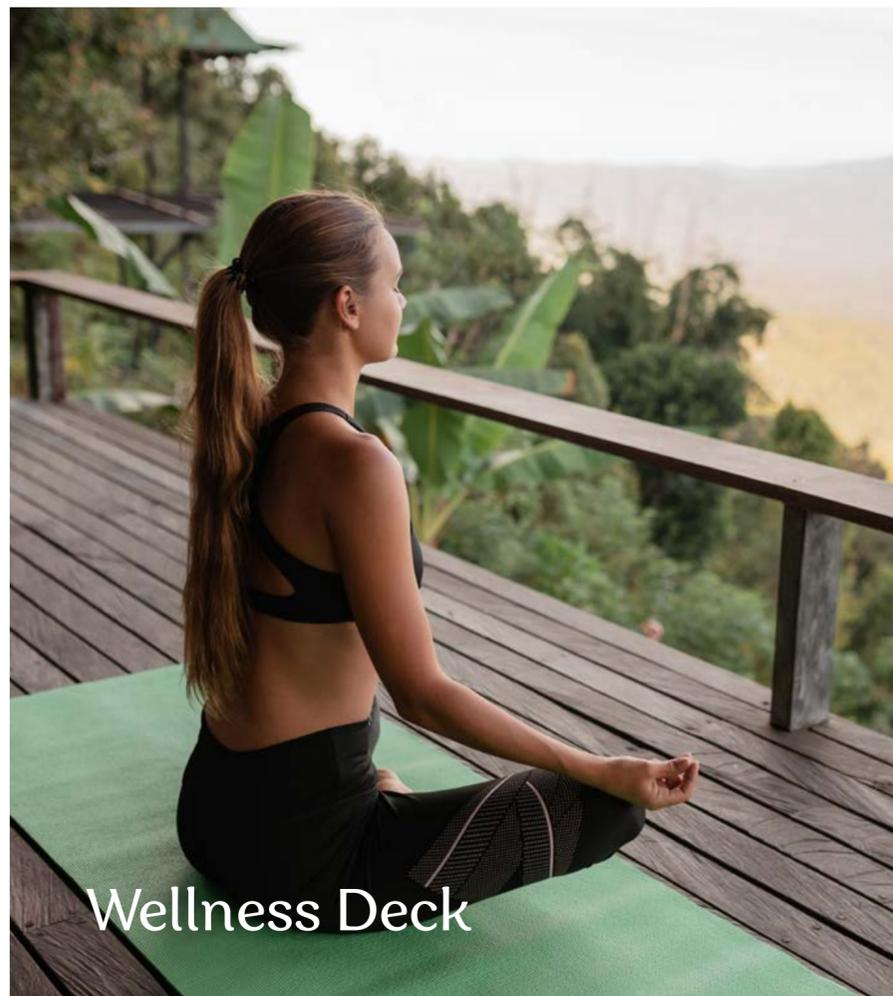
- | | | |
|--|--|--|
|  1 Casa Club |  8 Piscinas |  15 Jacuzzi |
|  2 CoWorking |  9 Parque de niños |  16 Wellness Deck |
|  3 HIIT Gym |  10 Canchas deportivas |  17 Estacionamientos |
|  4 Kid's Creative Room |  11 Cancha padel |  18 Áreas Verdes |
|  5 Entertainment Room |  12 Bbq Spots |  19 Chilling spots |
|  6 Sala de eventos |  13 Observatory |  20 Río |
|  7 Lounge |  14 Kitchen by the River | |

amenidades

Amazing Outdoors



Jacuzzi



Wellness Deck



Kitchen by the River

amenidades

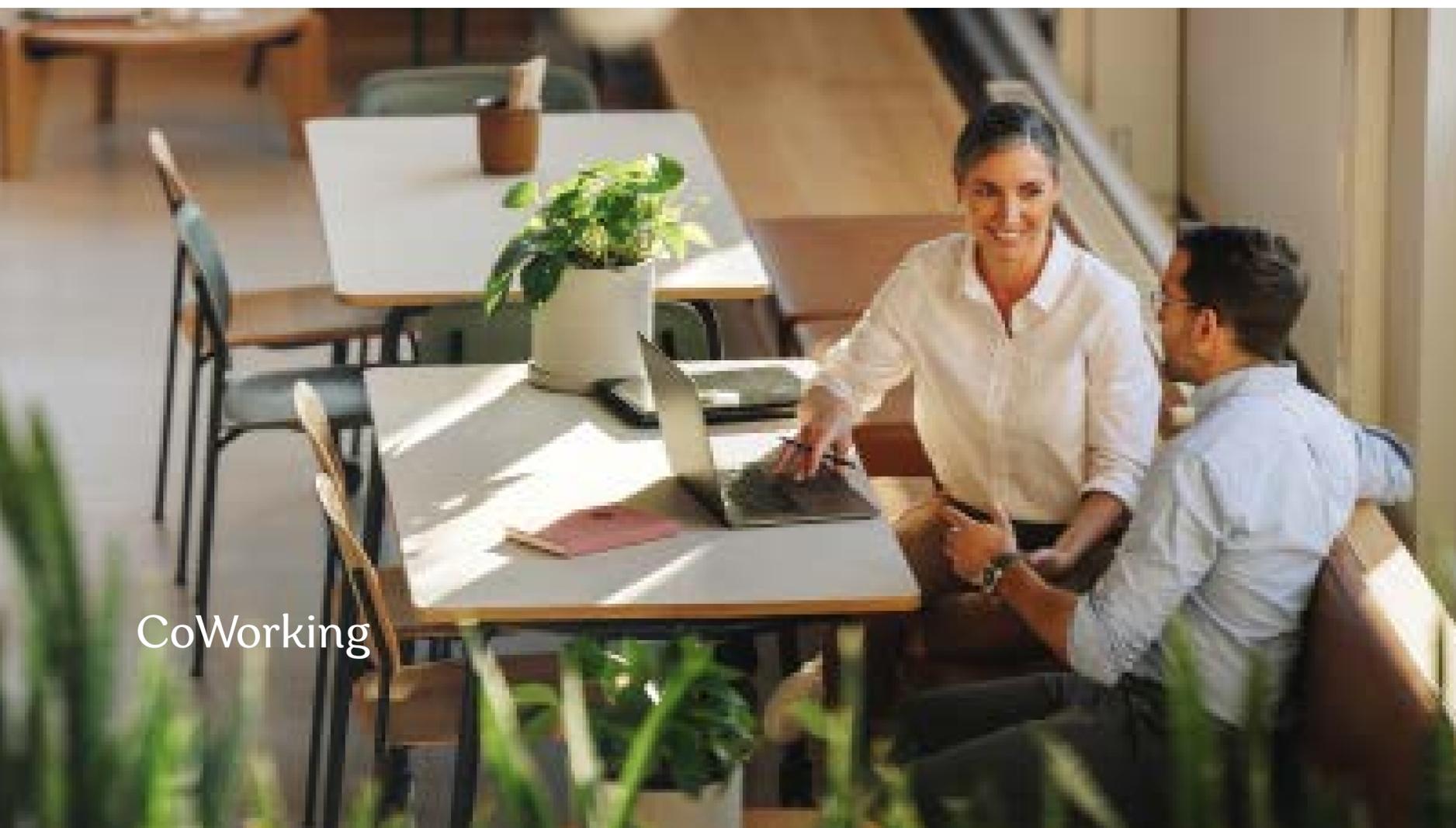
Casa Club



Cancha de padel



Kid's Creative Room



CoWorking



Tu espacio natural de energía vital

En Aura, la protagonista siempre será la naturaleza por lo que se ha escogido tonalidades neutras y materiales nobles como los grises y los cremas que saben convivir con ella. Con una fachada sencilla pero icónica, los modelos de casas cuentan con techos a dos aguas marcando sus fachadas y grandes ventanales lo que permite ventilación cruzada y el gran aprovechamiento de luz natural.

Siguiendo una arquitectura vanguardista y disruptiva, los modelos de casas de Aura cuentan con amplios espacios pensados en el bienestar de sus residentes que se adaptan a cada una de sus necesidades.

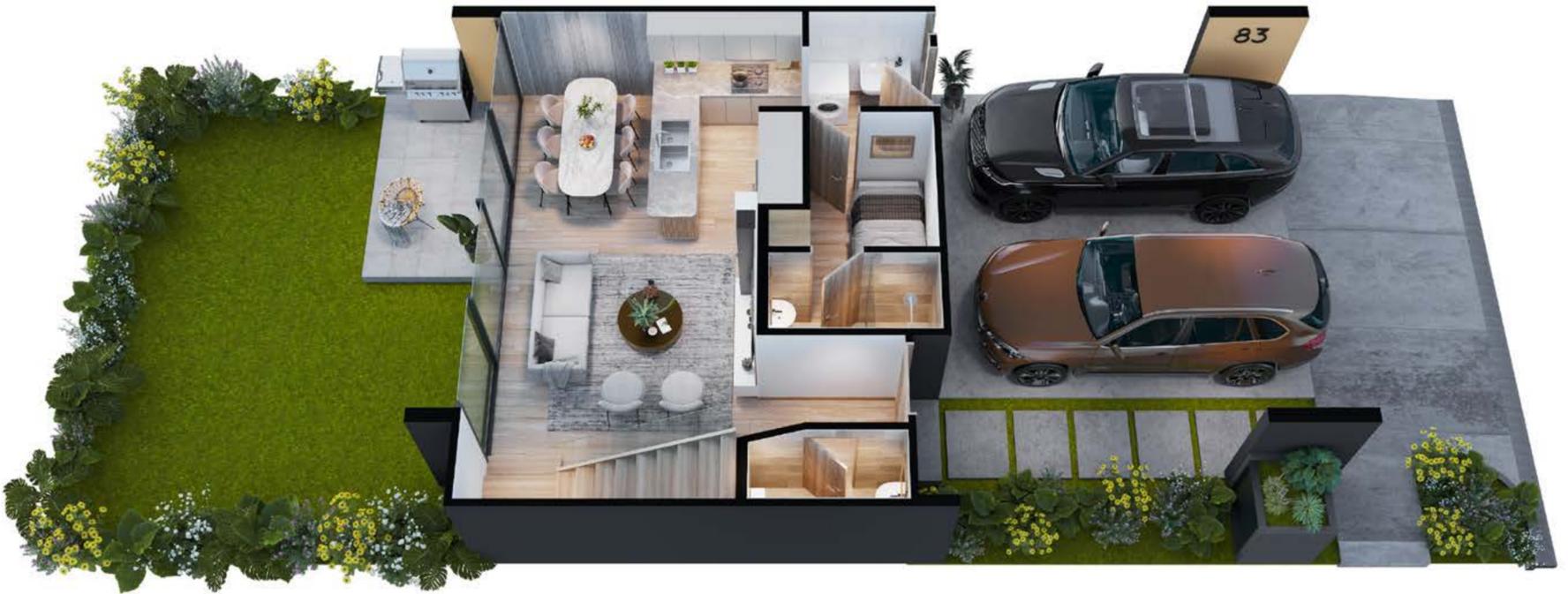
casas

Casa Terra

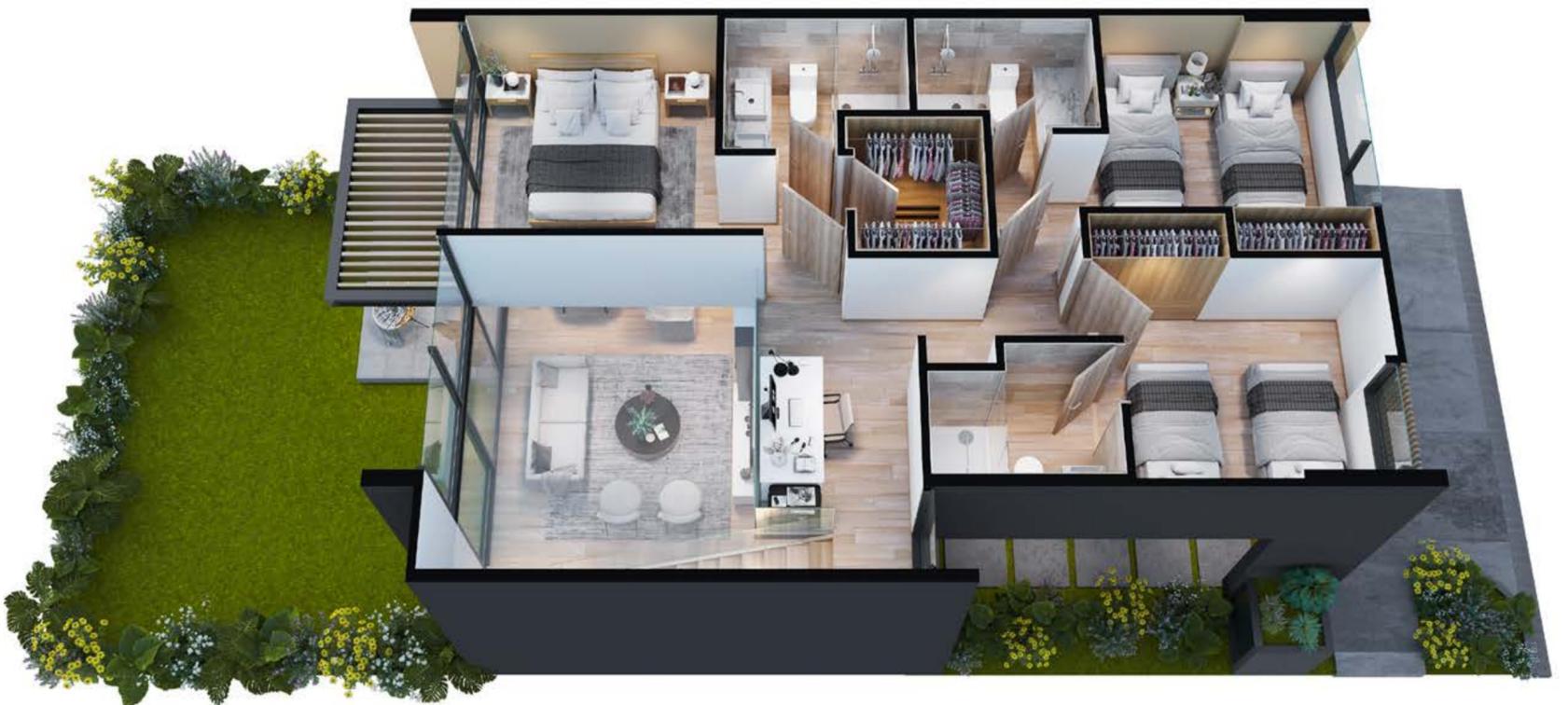


Casa Terra

152 m²			
3 R	3.5 B	2E	CBE



Planta Baja



Planta Alta

casas

Casa Sole



casas

Casa Sole

183 m²			
3 R	3.5 B	2E	CBE



Planta Baja



Planta Alta

casas

Casa Aria



casas

Casa Aria

211 m²			
3 R	3.5 B	3E	CBE



Planta Baja



Planta Alta

seguridad



Aura es seguridad y movilidad

La seguridad y el bienestar de los residentes y visitantes de Green City es la principal prioridad al diseñar y crear cada espacio, calle y parque. Desde una señalización clara y comprensible, y una separación de circulación confiable y segura, hasta un sistema de seguridad y monitoreo permanente; todo suma para hacer de Green City un lugar seguro para todos.





PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE AURA:

 6204-6321

La promotora se reserva el derecho de implementar y/o realizar cambios en cualquier momento sin previo aviso. Las ilustraciones o material gráfico son representaciones artísticas y conceptuales, siendo que la promotora se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualesquiera o todas a su discreción y sin previo aviso.

